

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente P.R.G.C. del Comune di Vernante;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di servizio competente sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del DL.vo 18.8.2000 N. 267 e dato atto che il presente provvedimento non comporta costi o minori entrate per le finanze comunali;

CON votazione favorevole ed unanime espressa per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1) Di richiamare la sopra esposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di proporre al Consiglio Comunale nella prima seduta utile, una nuova definizione del contributo per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da corrispondere al momento del rilascio di permessi di costruire o denunce di inizio attività, da formulare in base ai parametri di cui alla allegata Tabella C, stabiliti da ultimo dalla Regione con DCR N. 615-1660 del 01.02.2000, e con un adeguamento in aumento del 27.2% delle vigenti aliquote (corrispondente alla intervenuta variazione ISTAT negli ultimi dieci anni) che verrebbero così rideterminate:

<b>- <u>insediamenti residenziali:</u></b>	<b>urbanizzazione primaria</b>	<b>da €. 2,03 a €. 2,58 /mc.</b>
	<b>urbanizzazione secondaria</b>	<b>da €. 2,50 a €. 3,18 /mc.</b>
<b>- <u>insediamenti commerciali:</u></b>	<b>sino a 200 mq.:</b>	
	<b>urbanizzazione primaria</b>	<b>da €. 9,03 a €.11,49/mq.</b>
	<b>urbanizzazione secondaria</b>	<b>da €. 2,90 a €. 3,69/mq.</b>
<b><u>da 200 mq. a 2000 mq.:</u></b>		
	<b>urbanizzazione primaria</b>	<b>da €.10,85 a €.13,80/mq.</b>
	<b>urbanizzazione secondaria</b>	<b>da €. 2,90 a €. 3,69/mq.</b>
<b><u>oltre 200 mq.:</u></b>		
	<b>urbanizzazione primaria</b>	<b>da €. 13,56 a €.17,25/mq.</b>
	<b>urbanizzazione secondaria</b>	<b>da €. 2,90 a €. 3,69/mq.</b>
<b>- <u>insediamenti direzionali:</u></b>	<b>urbanizzazione primaria</b>	<b>da €. 13,56 a €.17,25/mq.</b>
	<b>urbanizzazione secondaria</b>	<b>da €. 2,90 a €. 3,69/mq.</b>
<b>- <u>insediamenti turistici:</u></b>	<b>urbanizzazione primaria</b>	<b>da €. 9,04 a €.11,50/mq.</b>
	<b>urbanizzazione secondaria</b>	<b>da €.11,62 a €.14,78/mq.</b>
- 3) Di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre con urgenza la documentazione occorrente ai fini del proposto provvedimento consiliare.
- 4) Di stabilire che quanto sopra determinato troverà applicazione con decorrenza per l'anno 2005 dalla data di esecutività della deliberazione di Consiglio Comunale proposta, in riferimento ai nuovi permessi di costruire e D.I.A. da rilasciare;
- 5) Di dare atto che gli importi dovuti per oneri di urbanizzazione dovranno essere versati nei modi e nei tempi stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 in data 20.04.2005;
- 6) Di dare atto che i nuovi oneri di urbanizzazione come definiti dal Consiglio Comunale per gli effetti di cui all'art. 16 comma 6 del DPR 380/2001 s.m.i. saranno sottoposti, ad aggiornamento quinquennale in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.